

للبيع

# أرض زراعية

في محافظة الخرج

رقم الترخيص: 7200810862



بصمة  
**Bussma**  
Real Estate العقارات

goBussma goBussma.com

رقم المعلن: 6752634

رقم التصنيف: 26

رقم العقد: 6200769349



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن

## عن بيع أرض زراعية

في محافظة الخرج



شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية

وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية

الحقائق  
المسوقة



## تفاصيل العقار

العقار أرض زراعية

إجمالي مساحة العقار 174,198.78 متر مربع

رقم المخطط 5266

على بعد 28 كم شرق الخرج

رقم الصك 711511008702

الاستخدام زراعي

أرض زراعية مميزة في محافظة الخرج، تقع ضمن واحدة من أهم المناطق الزراعية في المملكة، وتتميز بخصوبة التربة وملاءمتها لمختلف الأنشطة الزراعية، كما ان موقعها الاستراتيجي وقربها من مدينة الرياض يمنحها قيمة استثمارية عالية.

محافظة الخرج

## أبرز المعالم القريبة

40km مصنع اسمنت اليمامة

5km مصنع دواجن الاخوين

13km طريق حرز

15km شركة المراعي

تقع الأرض بالقرب من الطريق المحول الشرقي، يقع هذا الطريق في الجهة الشرقية والجنوبية الشرقية لمدينة الرياض وأبرز خصائصه :

- 1 - يربط بين محافظة الخرج وبين طريق الرياض - الدمام السريع.
- 2- يمتد بطول 102 كم، ويمر عبر مناطق الربط بين طريق الدمام السريع وطريق الخرج، كما يتصل بطريق الرياض - الطائف عبر الدائري الجنوبي والغربي لمدينة الرياض
- 3- الغرض من انشائه هو تحويل حركة الشاحنات القادمة من المنطقة الشرقية وجنوب الرياض لتفادي دخولها إلى قلب العاصمة

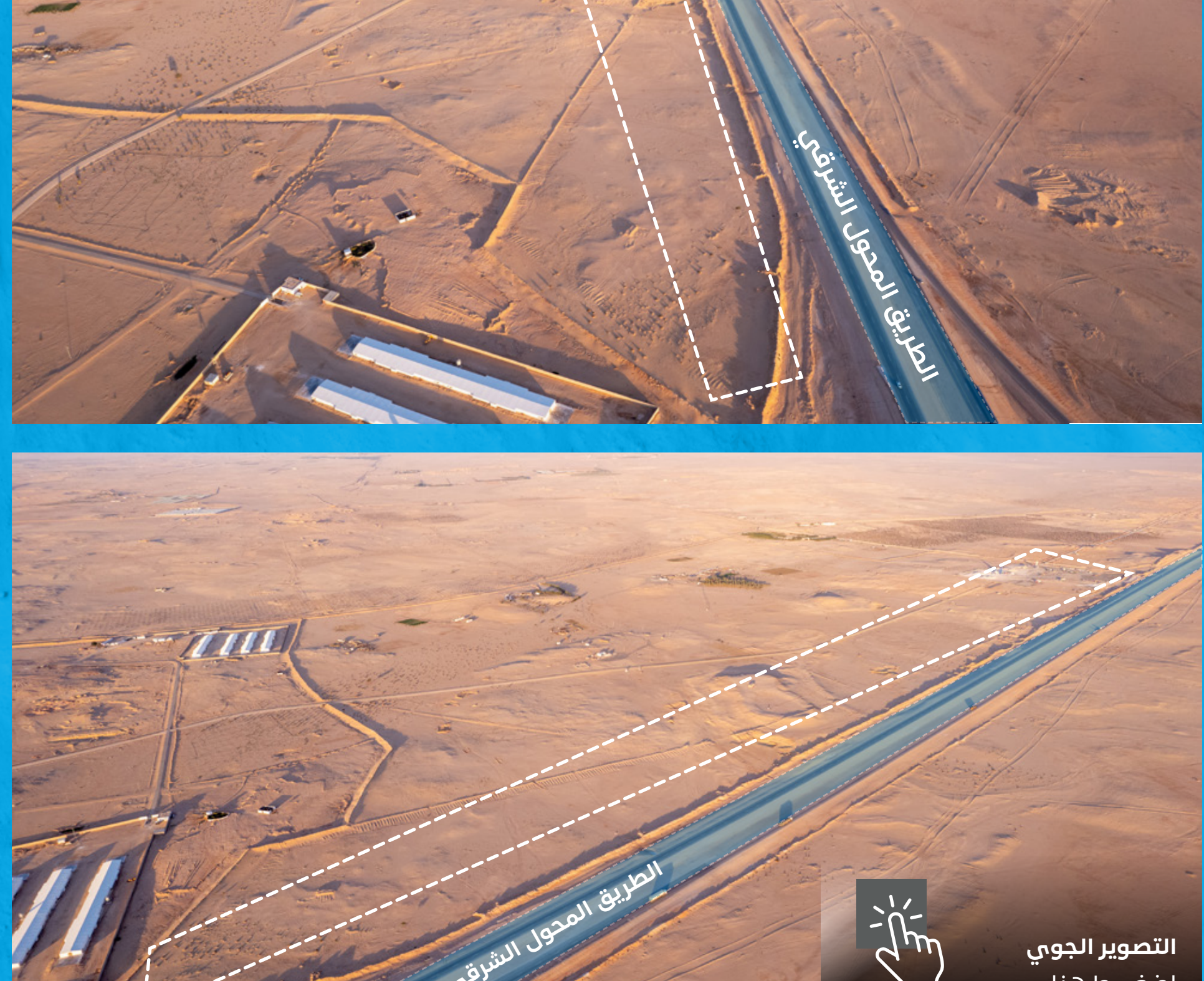
## الحدود و الأطوال

شمالاً : قطعة رقم 1 بطول 90.58 م  
جنوباً : قطعة رقم 2 وشارع عرض 50 م بطول 103.15 م  
شرقياً : شارع والجزء المنزوع للطريق عرض 100 بطول مائل متجه من الشمال للجنوب الغربي بطول 1,643.78 م  
غربي : شارع عرض 50م بطول 1,575 م

## الموقع



## صور العقار



تحديد الأرض تقريبي والصحيح ماتم ذكره في الصك



للتواصل

0550076060



goBussma.com  
رقم المعلن: 6752634  
رقم التصنيف: 26  
رقم العقد: 6200769349

الشريك المثالي

رقم الترخيص: 7200810862